

**ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**  
**VAN VAN ZANTENHAL B.V.**

**Artikel 1 – Toepasselijkheid**

- 1.1 Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen (offertes) en huurovereenkomsten van Van Zantenhal B.V. (hierna te noemen 'Verhuurder') welke betrekking hebben op de verhuur en / of het gebruik van de evenementenhal aan de IJweg 1415 te Nieuw Vennep (hierna te noemen 'het Gehuurde'). Indien de huurder gebruik maakt van eigen algemene voorwaarden, binden deze Verhuurder niet, tenzij Verhuurder deze schriftelijk heeft aanvaard.
- 1.2 Door de huurder eenzijdig aangebrachte wijzigingen ten aanzien van de huurovereenkomst en/of deze huurvoorwaarden zullen verhuurder niet binden, tenzij verhuurder deze schriftelijk heeft geaccepteerd door middel van een paraaf bij de betreffende wijziging.

**Artikel 2 - Aanbiedingen (offertes)**

- 2.1 Alle aanbiedingen (offertes) van Verhuurder zijn vrijblijvend.

**Artikel 3 – Huurtijden**

De huurperiode is inclusief opbouw (vanaf 08.00 uur) en afbouw (van 24.00 uur tot maximaal 05.00 uur na afloop van het evenement) . Indien Huurder op afwijkende tijden gebruik maakt van het Gehuurde, behoeft zulks de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

**Artikel 4 - Het evenement**

- 4.1 Huurder zal het Gehuurde uitsluitend gebruiken in verband met het evenement zoals bepaald in de huurovereenkomst (hierna ook te noemen: "het evenement").
- 4.2 Indien er sprake is van een openbaar muziekevenement, zal het programma van het evenement tenminste éénmaal per twee uur worden onderbroken met een pauze van tenminste 30 minuten.

- 4.3 Huurder zal de Code voor Alcoholhoudende Dranken (Stiva-code) in acht nemen.
- 4.4 Huurder zal Tabakswet Artikel 122 en 123 met betrekking tot het rookverbod in het Gehuurde in acht nemen.
- 4.5 Huurder zal Verhuurder, zo mogelijk voor de publieke aankondiging van het evenement maar tenminste 20 dagen voor het evenement, informeren over de programmering van het evenement.
- 4.6 Huurder zal Verhuurder informeren over de activiteiten en het communicatieplan ten behoeve van het evenement.
- 4.7 Het is Huurder niet toegestaan communicatie-uitingen te verspreiden waarin de Van Zantenhof als locatie wordt genoemd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder.
- 4.8 Indien het evenement na 23.00 uur eindigt, is Huurder verplicht om met de vervoersbedrijven de afspraak te maken dat het openbaar vervoer tot 1 uur na afloop van het evenement is gegarandeerd.

## **Artikel 5 - Het gebruik van het Gehuurde**

- 5.1 Het is Huurder verboden om:
  - a. het Gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik te geven aan een derde;
  - b. enige wijziging aan te brengen in het Gehuurde of de inrichting daarvan, dan wel enige toevoeging aan te brengen; uitingen van de sponsors van Verhuurder en het Gehuurde mogen niet worden verwijderd of afgedekt. Uitingen van sponsors van Huurder, artiesten e.d. mogen uitsluitend in overleg met Verhuurder worden aangebracht in het podiumgebied;
  - c. in het Gehuurde of in de nabije omgeving van het Gehuurde zgn. stands, exposities e.d. op te bouwen. Voor de merchandisingstand wordt een vergoeding van € 600,00 (excl. BTW) per stand in rekening gebracht. De merchandisingstand zal uitsluitend op de door Verhuurder vastgestelde locatie geplaatst worden;

- d. het Gehuurde zodanig te gebruiken dat hierdoor overlast wordt veroorzaakt aan de gebruikers van de aan het Gehuurde aangrenzende ruimten en percelen, of aan de omgeving daarvan;
  - e. in het Gehuurde materialen te brengen die niet brandwerend geïmpregneerd, dan wel ontbrandbaar zijn;
  - f. in het Gehuurde door middel van plakmiddelen (tape) materialen te bevestigen aan vloeren of wanden.
- 5.2 Huurder is verplicht om het Gehuurde zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening, vergunning of enig ander overheidsvoorschrift en dat niet het gevaar ontstaat dat enige overheidsvergunning zal of kan worden ingetrokken.
- 5.3 Huurder is verplicht iedere aanwijzing van Verhuurder met betrekking tot het gebruik van het Gehuurde onmiddellijk op te volgen.
- 5.4 Indien Huurder van het Gehuurde tijdens de overeengekomen huurperiode geen gebruik maakt, is Huurder de huurprijs desalniettemin verschuldigd.
- 5.5 Verhuurder is tijdens de overeengekomen huurperiode met uitsluiting van ieder ander gerechtigd tot het (doen) verkopen van dranken, eetwaren en andere producten (non-food) in het Gehuurde. De in het Gehuurde aanwezige vaste verkooppunten van de Verhuurder dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn.
- 5.5 Het is verboden rijwielen en auto's te (doen) plaatsen anders dan op de daarvoor door Verhuurder aangewezen plaatsen.

#### **Artikel 6 - Bediening technische apparatuur e.d.**

- 6.1 De bediening van de technische apparatuur van Verhuurder, alsmede het betreden van de zgn. dienstruimten, mag uitsluitend door personeel van Verhuurder geschieden.
- 6.2 De door Verhuurder aangewezen personen, voor zover in functie, hebben te allen tijde toegang tot het Gehuurde, indien een goede uitoefening van hun taken dit noodzakelijk maakt.

## **Artikel 7 - Schade en aansprakelijkheid**

- 7.1 Indien Verhuurder door enige oorzaak buiten zijn schuld (waarin mede begrepen terrorisme, stakingen, brand, weersoorzaken en energiestoringen) niet in staat mocht zijn om het Gehuurde aan Huurder ter beschikking te stellen, dan zal Verhuurder niet aansprakelijk zijn voor enige daaruit voor Huurder voortvloeiende schade. Dit geldt ook indien reeds een aanvang met het gebruik van het Gehuurde is gemaakt. Huurder vrijwaart Verhuurder van aanspraken van derden terzake.
- 7.2 Het gebouw waarin het Gehuurde zich bevindt, is tegen brandschade verzekerd. Een eventuele verhoging van deze en eventueel andere geldende verzekeringspremies, die verschuldigd zijn of worden door de wijze van gebruik die Huurder van het Gehuurde maakt, dient Huurder aan Verhuurder te vergoeden.
- 7.3 Huurder is gehouden voor het overige een genoegzame verzekering af te sluiten en de daarvoor verschuldigde premies te voldoen, zodanig dat iedere door Verhuurder of derden ten gevolge van de activiteiten van Huurder te lijden schade, gedekt zal zijn. Huurder zal desgevraagd de verzekeringspolis aan Verhuurder overleggen.
- 7.4 Huurder is aansprakelijk voor iedere schade toegebracht aan het gebouw en de inventaris van het Gehuurde en Huurder onderwerpt zich op voorhand aan het besluit van Verhuurder tot vaststelling van die schade.
- 7.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van Huurder of derden of schaden aan personen die in verband met het evenement in het Gehuurde verblijven. Huurder vrijwaart Verhuurder van alle aanspraken van derden terzake.
- 7.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor ieder gevolg van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde en evenmin voor schade veroorzaakt door brand, weersoorzaken, uitstroming of uitval van gas, olie, water en / of elektriciteit. Huurder vrijwaart Verhuurder van elke aanspraak van derden terzake.

## **Artikel 8 - Oplevering**

- 8.1 Huurder verklaart het Gehuurde in goede staat te hebben ontvangen en zal het Gehuurde aan het einde van de huurperiode, althans op het overeengekomen tijdstip, geheel ontruimd en in de oorspronkelijke staat aan Verhuurder opleveren.
- 8.2 Indien Huurder het opleveringstijdstip zoals bepaald in artikel 8.1 overschrijdt, heeft Verhuurder het recht om zelf zorg te (doen) dragen voor schoonmaak, c.q. verwijdering, c.q. afvoer, c.q. herstel, c.q. vervanging van beschadigingen c.q. zaken die ontbreken.

Alle daarmee gemoeide kosten, de eigen personeelskosten van Verhuurder hierin mede begrepen, zullen door Huurder aan Verhuurder verschuldigd zijn en zullen binnen één (1) week na datum van factuur van Verhuurder door Huurder aan Verhuurder worden voldaan.

- 8.3 Indien Huurder het opleveringstijdstip zoals bepaald in artikel 8.1 overschrijdt, zal Huurder van rechtswege in gebreke zijn en aan Verhuurder een boete verbeuren ter grootte van het bedrag dat gelijk is aan de huur verschuldigd voor één dag en wel voor iedere dag of gedeelte van een dag dat een behoorlijke oplevering is uitgebleven. Voorts zal de Huurder alsdan aansprakelijk zijn voor iedere daaruit voor Verhuurder voortvloeiende schade.

## **Artikel 9 - Auteursrechten, opnamen e.d.**

- 9.1 Auteursrechten, Buma-rechten, Sena-rechten, kosten voor reclame, advertenties en andere op het evenement berustende kosten en belastingen, zijn voor rekening van Huurder.
- 9.2 Het maken van opnamen (zoals voor radio, televisie, geluids- of beeld dragers e.d.) in het Gehuurde, anders dan uitsluitend ten behoeve van nieuwsuitzendingen, behoeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. Verhuurder is gerechtigd om aan deze toestemming een door Verhuurder te bepalen vergoeding te verbinden.

## **Artikel 10 - Veiligheid e.d.**

- 10.1 In verband met de controle -bijvoorbeeld door de Gemeentelijke Brandweer- op het toegestane aantal bezoekers, dient Huurder gebruik te maken van toegangsbewijzen met zgn. controlestroken.

Huurder zal de afgescheurde stroken steeds desgevraagd onverwijld aan Verhuurder afgeven. Huurder zal de afgescheurde stroken tot tenminste één week na afloop van het evenement bewaren.

Indien Huurder gebruik maakt van controle middels barcodesystemen dient de Verhuurder op ieder gewenst tijdstip toegang te krijgen tot de computer waar het aantal aanwezige bezoekers te volgen is.

- 10.2 De controle van het toegangsbewijzen vindt plaats overeenkomstig de nader tussen partijen te maken afspraken.
- 10.3 Verhuurder is niet gehouden om te voorkomen dat bezoekers zich zonder geldig toegangsbewijs op enigerlei wijze toegang verschaffen tot het Gehuurde. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade voor Huurder welke daarvan het gevolg mocht zijn.
- 10.4 Huurder is verplicht om voor een adequate beveiliging van het evenement zorg te dragen en is hiertoe verplicht om een erkend en professioneel beveiligingsbedrijf in te schakelen. Verhuurder zal hiertoe aan Huurder een zgn. security-template (beveiligingsplan) overleggen, dat is opgesteld door Verhuurder in samenspraak met de vergunning verstrekkende instanties. Het door Huurder in te schakelen beveiligingsbedrijf, behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Verhuurder, welke Verhuurder niet op onredelijke gronden zal onthouden. Huurder is verplicht om bedoelde security-template strikt na te leven en uitsluitend het door Verhuurder goedgekeurde beveiligingsbedrijf voor beveiliging in te schakelen. Verhuurder heeft de volgende preferred suppliers aangesteld: \_\_\_\_\_
- 10.5 Verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit, respectievelijk (dreigende) onregelmatigheden alle zich in het Gehuurde bevindende personen en / of zaken uit het Gehuurde te (doen) verwijderen, dan wel tot het Gehuurde te (doen) toelaten. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor huurder hieruit mochten voortvloeien. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden terzake.

- 10.6 Huurder is verplicht zorg te dragen voor adequaat optreden van beveiliging bij overtreding van Tabakswet artikel 122 en 123 door eigen medewerkers, toeleveranciers of bezoekers. Overtredingen die tijdens het evenement worden geconstateerd door de Voedsel en Waren Autoriteit en een boete tot gevolg hebben, komen voor rekening van Huurder.

### **Artikel 11 - Vergunningen e.d.**

- 11.1 Het gebruik en de inrichting van het Gehuurde door Huurder dient te geschieden conform de voorschriften, die de Gemeente Haarlemmermeer, de Brandweer, de politie en / of andere autoriteiten terzake van het evenement stellen.
- 11.2 Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat hij over de voor het evenement noodzakelijke overheidsvergunningen en goedkeuringen beschikt. De vergunningen en goedkeuringen dienen uiterlijk twee (2) weken voor het evenement aan Verhuurder te zijn overgelegd. Huurder vrijwaart Verhuurder van door de overheid opgelegde sancties terzake.
- 11.3 Zolang enige voor het evenement vereiste vergunning, c.q. goedkeuring niet is verkregen of aan enig door enige autoriteit gesteld voorschrift niet is voldaan, zal Huurder het Gehuurde niet voor het publiek openstellen zonder aansprakelijk te zijn voor enige schade van Huurder terzake.
- 11.4 Huurder zorgt dat al haar werknemers, alsmede de door haar ingehuurde werknemers van toeleveranciers, tijdens werkzaamheden in het Gehuurde in het bezit zijn van een geldig legitimatiebewijs. Daarnaast ziet Huurder er op toe dat voorgenoemde werknemers, indien van toepassing, in het bezit zijn van een Nederlandse werkvergunning.

### **Artikel 12 - Verspreiding van producten, reclame e.d.**

- 12.1 Het is Huurder verboden om drukwerken, producten of andere materialen in of in de nabije omgeving van het Gehuurde te (doen) verkopen of anderszins te verspreiden.
- 12.2 Het is Huurder verboden om (i) in of aan het Gehuurde of in de nabije omgeving van het Gehuurde reclame-uitingen, in welke vorm dan ook,

aan te brengen en (ii) de in of aan het Gehuurde aanwezige reclame-  
uitingen te bedekken, te verwijderen of aan het gezicht te onttrekken.

- 12.3 Het is Huurder verboden om in het Gehuurde drukwerken en producten -  
ter verspreiding - en dranken en / of eetwaren (doen) mee te brengen. In  
geval van overtreding heeft Verhuurder het recht om dergelijke  
drukwerken, producten, dranken, eetwaren e.d. eigenmachtig in beslag te  
(doen) nemen en na afloop van de huurperiode aan Huurder af te geven.

Verhuurder zal niet aansprakelijk zijn voor enige hieruit voortvloeiende  
schade. Huurder zal Verhuurder vrijwaren van alle aanspraken van derden  
terzake.

### **Artikel 13 – Reclamering**

Huurder dient iedere klacht over het Gehuurde, c.q. de door Verhuurder  
verleende diensten onmiddellijk na constatering aan Verhuurder mede te  
delen en tenminste binnen één (1) werkdag aan Verhuurder schriftelijk te  
bevestigen. Indien Huurder hiermee in verzuim blijft, wordt Verhuurder  
geacht aan haar verplichtingen terzake te hebben voldaan. Voor het  
overige wordt Verhuurder geacht aan al haar verplichtingen te hebben  
voldaan, indien enige schriftelijke reclamering binnen acht (8) dagen na  
afloop van de huurperiode achterwege blijft.

### **Artikel 14 - Horeca en catering**

- 14.1 Indien Huurder met Verhuurder is overeengekomen, dat één of meerdere  
van de horecagelegenheden van het Gehuurde ten tijde van het  
evenement geopend zullen zijn, dan wel Verhuurder anderszins  
verantwoordelijk is voor de beschikbaarheid van dranken en de eetwaren,  
dan zal Huurder uiterlijk twee (2) weken voor het evenement Verhuurder  
schriftelijk informeren, al dan niet voorlopig, over het aantal bezoekers  
van het evenement. Uiterlijk vijf (5) werkdagen voor het evenement dient  
Huurder het definitieve aantal bezoekers schriftelijk aan Verhuurder op te  
geven.
- 14.2 Indien het evenement door minder dan 90% van het opgegeven aantal  
bezoekers wordt bezocht, dan zal Huurder voor 90% van het opgegeven  
aantal personen het door Verhuurder naar redelijke verwachting in  
rekening te brengen bedrag aan horecavoorzieningen verschuldigd zijn.



Indien het evenement door meer bezoekers wordt bezocht, geschiedt verkoop, c.q. levering aan bezoekers steeds onder voorbehoud van voldoende voorraad.

### **Artikel 15 - Geluidsniveau**

Huurder dient alle noodzakelijke maatregelen te treffen om directe en indirecte hinder voor omwonenden te voorkomen. Het geluid gemeten boven in het Gehuurde mag het geluidsniveau \_\_\_\_\_ (A) laag niet overschrijden. De buitendeuren van het Gehuurde dienen tijdens het evenement gesloten te blijven om geluidsoverlast te voorkomen.

### **Artikel 16 – Annuleringskosten**

16.1 Bij annulering is Huurder aan Verhuurder een vergoeding verschuldigd (een gedeelte) van de overeengekomen betalingsverplichting c.q. reserveringswaarde. Onder reserveringswaarde wordt verstaan het totale bedrag dat Verhuurder naar redelijke verwachting aan Huurder in rekening zal kunnen brengen, vermeerderd met BTW, op basis van gemaakte afspraken en / of opgegeven bezoekersaantallen. Het verschuldigde gedeelte wordt groter naarmate de tijd tussen de annulering en de geplande datum van het evenement korter wordt, overeenkomstig de volgende percentages:

meer dan 6 maanden	50 %
6 maanden of korter maar langer dan 2 maanden	70 %
2 maanden of korter maar langer dan 1 maand	90 %
1 maand of korter maar langer dan 7 dagen	100 %
7 dagen of korter	125 %

### **Artikel 17 – Belaste verhuur**

17.1 Voor de verhuringen uit hoofde van de huurovereenkomst is sprake van belaste verhuur. Hierbij wordt een beroep gedaan op mededeling 40 (Min. Van Financiën, 11 augustus 2004, DGB 2004 / 4221M). Huurder is er van op de hoogte dat de Verhuurder BTW over de huursom aan de Huurder berekent.